Date: 26.06.2023.

To,
The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C-1,
G-Block, Bandra Kurla Complex
Mumbai – 400051

NSE Symbol: VIVIANA

Sub: Intimation to Stock Exchanges regarding publication of Notice related to AGM and other related matters.

Dear Sir/Madam

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith copies of newspaper advertisements dated June 26, 2023, published in Business Standard (English Newspaper) and Loksatta Jansatta (Gujarati Newspaper), regarding Notice related to AGM, Book Closure and E-voting and other related matters.

You are requested to take the same on your record.

Thanking You,

Yours Faithfully,

For VIVIANA POWER TECH LIMITED

HIRAL INDRAVADAN BHATT
Digitally signed by HIRAL INDRAVADAN BHATT
Date: 2023.06.26 16:42:35 +05'30'

VIVIANA POWER TECH LTD. * VADODARA *

Hiral Indravadan Bhatt
Company Secretary & Compliance Office

Encl: As Above

PUBLIC NOTICE

That **Hansaben Nagjibhai Sondagar** is going to purchase the below mentioned property from the present owner **Dilipbhai Khengarbhai Vadher** and he purchased the said property by a registered sale deed bearing registration no. 5377 dated 07/07/2006. In the said sale deed, in description of the property revenue survey number is written as Revenue survey no. 505/1-2 but actually it is revenue survey no. 505/2-1 which is mentioned on page no. 8 of the sale deed and village form no. 7 and 12 and B Form also reflect the same thing. In the said sale deed there is a typing Mistake on Page no. 7 & 11. That in that respect **Dilipbhai Khengarbhai Vadher** had also executed a declaration bearing registration no. 23558 dated 23/6/2023 registered in the office of the Sub Registrar Surat. If in that respect, anyone else, any person or persons, society, institution, group, trust, bank etc owing any right of ownership or possession or claim of whatsoever nature in respect thereof are hereby informed to raise any such right or claims within a period of 7 days from the date of publication of this notice, personally before me along with documentary proofs in original, upon expire of which, no rights or claim of whatsoever nature shall be entertained and financial assistance would be given on the said property.

Description of the Property

All that right title and interest in **Flat no. 204** admeasuring about 102.19 sq.mt. situated on the 2nd floor of **Jay Bhavani Complex** constructed on land bearing Plot no. 4 and 5 total admeasuring about 325 sq.mt. of Ranchhodnagar Co. Op. Housing Society organized on land bearing revenue survey no. 505/2-1 which also bears final plot no. 90 paikee of T. P. Scheme no. 18 of Katargam within District Surat together with undivided proportionate share in the said land.

Details of Title Deeds Lost

Original receipt of registration fees paid for the sale deed bearing registration no. 5377 dated 7/7/2006.

Address: 1/C, 1st Floor, Paradise Apartment, Opp. Tristar Hospital, Athwagate, Surat. Mo. No. 9974040172-27

Brinal A. Bangdiwala
Advocate

BANK OF MAHARASHTRA

Zonal office Surat : 1st Floor, Mile Stone Fiesta, Near Madhuvan Circle, L P Savani Road, Adajan, Surat - 395009, **Tele : 0261-2730520.**

PREMISES REQUIRED ON RENT

Bank of Maharashtra invites offers from owners/POA holders of premises strictly having permission from competent local authority for commercial activities for its Surat Zonal Office.

Sr. No.	Proposed Area	Approx. Carpet Area Require.
1	Limbayat (Dist. Surat , Guajrat)	1000 to 1400 Sq.Ft.

The proposed premises should be on the ground floor with ramp facility and sufficient parking place on the premises. The premises should have adequate power load and provision of other infrastructural requirements as per Bank's requirements and specifications. The premises should be ready for possession or to be ready within 10-15 days as per Bank's requirement. The interested parties/ persons should submit their offers on the Bank's prescribed formats of **"Technical Bid"** and **"Commercial Bid"** respectively in two separate sealed envelopes super-scribing **"Technical Bid" / "Commercial Bid"** respectively up-to **05.00 PM on 04.07.2023** in the office of **The Zonal Manager, Bank of Maharashtra, Zonal Office, 1st floor, Milestone Fiesta, Near Madhuvan Circle, L. P. Savani Road, Adajan, Surat-395009.** These formats can be obtained in person from above office during office hours and also can be downloaded from Bank's website **www.bankofmaharashtra.in** under "Tender" section along with this tender advertisement. The Bank reserves the right to cancel/reject any offer without assigning the reason thereof. No brokerage will be paid. Incomplete and delayed proposals will not be considered. For further details contact us at **gad_sur@mahabank.co.in and pln_sur@mahabank.co.in Phone: -0261-2730520/6351396667.**

Date: 23.06.2023
Place: Surat.

Authorized official

Government of India, Ministry of Finance

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II

3rd Floor, Bhikhubhai Chambers, Near Kochrab Ashram, Paldi, Ahmedabad, Gujarat.

FORM NO. 22 (Earlier 62) [Regulation 36 & 37 of DRT Regulations, 2015] [See Rule 52 (1) (2) of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961]

READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

E-AUCTION / SALE NOTICE

THROUGH REGD. AD / DASTI / AFFIXATION / BEAT OF DRUM / PUBLICATION

RP / RC No. 14/2022 **O.A. No. 1440/2018**

Certificate Holder Bank : HDFC Bank Ltd. Vs. Certificate Debtors : Hasam Traders & Ors.

To,

C.D. No. 1 : Hasam Traders, Represented by an through its
Proprietor Mansoor Ibrahim Hasan, Plot No. 63 to 67, Gayatri Nagar, At & Post: Bhambor Patia Pipodra, Taluka: Mangrol, Surat.
And also at - Opp. Masjid, At: Hathoda, Taluka: Mangrol, District: Surat.
C.D. No. 2 : Mansoor Idrahim Hasam, Adult, Occupation: Business, Opp. Masjid, At: Hathoda, Taluka: Mangrol, District: Surat.
And also at - Plot No. 128/1, Block No. 204, B/h. Rajubhai Complex, Saheli Gali, Village Hariyal, Karanj - Mandvi Road, Taluka: Mandvi, Surat - 394110
C.D. No. 3 : Maksood Ibrahim Hasam, Adult, Occupation: Business, Opp. Masjid, At: Hathoda, Taluka: Mangrol, District: Surat.
And also at - Plot No. 128/1, Block No. 204, B/h. Rajubhai Complex, Saheli Gali, Village Hariyal, Karanj - Mandvi Road, Taluka: Mandvi, Surat - 394110

The aforesaid CDs No. 1 - 3 have failed to pay the outstanding dues of **Rs. 82,78,201/- (Rupees Eighty Two Lakhs Seventy Eight Thousand Two Hundred One only)** as on 26.11.2018 including interest in terms of judgment and decree dated 16.02.2022 passed in O.A. No. 1440/2018 as per my order dated 13.06.2023 the under mentioned property (s) will be sold by public e-auction in the aforementioned matter. The auction sale will be held through "online e-auction" Website : **https://www.bankeauctions.com.**

Lot	Description of the property	Reserve Price (Rounded off)	EMD 10% or (Rounded off)
1.	All that Piece and Parcels of the immovable Property being Plot No. 128/1, admeasuring 600 sq. Meters and Construction made thereon B/h. Rajubhai Complex, Saheli Gali, Karanj - Mandvi Road, Situated on the land bearing Block No. 204 Paikee 8193.00 Sq. Mts. Paikee 600.00 Sq. Mts. At Village; Karanj, Taluka; mandvi, Surat.	Rs. 80.00 Lakh	Rs. 8.00 Lakh

Note* : In respect of any claims to be received, if any, priority of payment will be decided in terms of Section 31-B of the RDB Act, 1993 (as amended in the year 2016).

EMD shall be deposited by through RTGS / NEFT in the account as per details as under :

Beneficiary Bank Name	HDFC Bank Ltd.
Beneficiary Bank Address	Sandoz House, Shiv Sagar Estate, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400018.
Beneficiary Account No.	57500000904261
IFSC Code	HDFC0000240

1) The bid increase amount will be **Rs. 10,000/-** for Single Lot.
2) Prospective bidders may avail online training from service provider **M/s. C1 India Pvt. Ltd. (Tel Helpline No. 7291981124/1125/1126 and Mr. Bhavik R. Pandya (Mobile No. 8866682937), Helpline E-mail ID : support@bankeauctions.com** and for any property related queries may contact **Mr. Ashok Mehmia, (Mob. No. 9898049968).**
3) Prospective bidders are advised to visit website : **https://www.bankeauctions.com.** for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.
4) The prospective bidders are advised to adhere payment schedule of 25% (minus EMD) immediately after fall of hammer / close of auction and 75% within 15 days from the date of auction and if 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate next first bank working day. No request for extension will be entertained.
5) The properties are being put to sale on **"as is where is", "as is what is"** and **"as is whatever"** basis and prospective buyers are advised to carry out due diligence properly.
6) Schedule of auction is as under :-

SCHEDULE OF AUCTION

1	Inspection of property	07.07.2023, Between 11.00 AM to 02.00 PM
2	Last date for receiving bids alongwith earnest money and uploading documents including proof of payment made	27.07.2023 Upto 05.00 PM
3	e-auction	28.07.2023, Between 12.00 PM to 02.00 PM (with auto extension clause of 05 minutes, till E-Auction ends)

SEAL

(Prakash Meena)
RECOVERY OFFICER - II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - II, AHMEDABAD

CARE RATINGS LIMITED

CareEdge RATINGS

(CIN: L67190MH1993PLC071691)
Regd. Office: 4th Floor, Godrej Coliseum, Somaiya Hospital Road, Off Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai - 400022. **Tel:** 022-67543456, **Fax:** 022-67543457
Email: investor.relations@careedge.in, **Website:** www.careedge.in

NOTICE TO THE MEMBERS REGARDING 30TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS AND DIVIDEND

Members may please note that the 30th Annual General Meeting ("AGM") of CARE Ratings Limited ("the Company") will be held on Friday, July 28, 2023 at 3.30 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") facility / Other Audio- Visual means ("OAVM"), without the physical presence of the Members at a common venue in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, December 31, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022 and December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars"), Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIRP/P/2022/62 dated May 13, 2022 read with SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, issued by SEBI and other applicable circulars issued in this regard to transact the businesses that will be set forth in the Notice of the AGM.

In compliance with MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year ended 2022-23 will be sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Transfer Agent / Depository Participant(s) ("DP"). The Notice of the AGM and the Annual Report for Financial Year ended 2022-23 will be made available on the Company's website at www.careedge.in and can also be accessed on the websites of the Stock Exchanges i.e. at www.nseindia.com and www.bseindia.com and National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

Members can attend and participate in the AGM through the VC facility / OAVM only, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the AGM. Members attending the Meeting through VC facility / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Company will be providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of AGM, additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting / e-voting will be provided in the Notice of the AGM.

Manner of registering/ updating email addresses, mobile number & change of address and manner of registering mandate of bank accounts for receiving dividend:

Physical Holding	SEBI vide its circular dated November 3, 2021, has mandated registration of PAN, KYC details and Nomination. Members holding shares in physical form are, therefore, requested to submit their PAN, KYC details including Bank details and nomination details to the Registrar and Transfer Agent of the Company KFin Technologies Limited ("KFintech") at einward.ris@kfintech.com by sending duly filled form ISR-1 and other relevant forms available on the website of the Company i.e www.careedge.in.
Demat Holding	Please contact your DP and register your email address and bank account details in your demat account, as per the process advised by your DP.

NOTICE IS FURTHER GIVEN that pursuant to Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the record date for the purpose of payment of Final and Special Dividend will be Friday, July 7, 2023. The Final and Special Dividend, if approved by the Members, shall be paid on or before Sunday, August 27, 2023.

Members holding shares in demat form are hereby informed that bank particulars registered with their respective Depository Participants, with whom they maintain their demat accounts, will be used by the Company for the payment of dividend. The Company or its Registrars and Share Transfer Agent i.e. KFin Technologies Limited cannot act on any request received directly from the Members holding shares in demat form for any change of Bank particulars / Bank mandates or address details. Such changes are to be communicated only to the Depository Participant(s) of the Members. Members holding shares in physical form are requested to intimate any change of address and/or bank mandate to KFin Technologies Limited, Registrar and Share Transfer Agent of the Company by sending a request on e-mail at einward.ris@kfintech.com.

For **CARE Ratings Limited**
Sd/-

Place: Mumbai
Date: June 26, 2023

Nehal Shah
Company Secretary & Compliance Officer

यूनियन बैंक Union Bank of India

Sachin Branch

Shree Mahalaxmi Complex, Station Road, Sachin, Surat.

(Under Rule - 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules. 2002

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Union Bank of India** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **23/05/2022** calling upon the Borrower/ Guarantor namely, **1.Mrs.Sweety Rajat Mishra (Borrower) 2. Mr.Rajat Krishnanand Mishra (Co-Borrower) 3. Mr. Ashishbhai Jagmohan Baranwal (Co-Obligant)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.7,93,262.59/- (Rupees Seven Lakhs Ninety-Three Thousand Two Hundred Sixty-Two And Fifty-Nine Paisa Only) As On 30/04/2022 +** Further Interest And Other Expenses Within 60 Days Fron1 The Date Of Receipt Of The Said Notice.

The Borrower/Guarantor Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Borrowers And The Guarantors And The Public In General That The Undersigned Has Taken **Physical Possession** Of The Property Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rule 8 Of The Said Rules On **24/06/2023.**

The Borrower/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank Of India, Sachin Branch** for an amount of being **Rs.7,93,262.59/- (Rupees Seven Lakhs Ninety-Three Thousand Two Hundred Sixty-Two And Fifty-Nine Paisa Only) As On 30/04/2022** and future interest and expanses thereon.

The Borrower's attention is invited to the provision of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of immovable property

All piece and parcel of land bearing Plot No.33, Admeasuring 44.59 Sq Mtrs of Sai Samarth Residency B/h Vastu Pujya Residency R.S.No. 376, Old Block No. 459/A & New Block No. 2092. At Village Haldharu, Sub District: Kamrej), Dist : Surat In the name of Mrs Sweety Rajat Mishra and Mr. Rajat Krishnanand Mishra. Boundaries:- North: Plot No.34, South : Plot No.32, East : Plot No. Open Block, West: Internal Society Road

Date : 24/06/2023 | Place : Surat

Authorised Officer, Union Bank of india

VIVIANA POWER TECH LIMITED

Registered Office & Works : "313-315, Orchid Plaza, B/H Macdoland, Sama-Savli Road, Dist.: Vadodara, Gujarat, India. Phone No.: 09428139633
Email ID : info@vivianagroup.in, Website : https://www.vivianagroup.in
CIN: L31501GJ2014PLC081671

NOTICE OF THE 9th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE & E – VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Ninth Annual General Meeting (AGM) of Members of Viviana Power Tech Limited (Company) will be held on Friday, 21st July, 2023 at 11:00 AM (IST). Pursuant to Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020 read with circulars dated 8th April, 2020, 13th April, 2020 and 13th January, 2021 read with Circular No. 2/2022 dated May 5, 2022, Circular no. 10 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs, the AGM is being held through Video Conference (VC) / Other Audio Visual Means(OAVM) facility being provided by National Securities Depository Limited (NSDL), to transact the business as set out in the notice of AGM. The instructions for joining the AGM electronically are provided in the Notice of AGM.

Pursuant to the above mentioned MCA Circulars and SEBI Circular dated 12th May, 2020, 22nd December, 2021 and 13th May 2022, and 05th January, 2023 Members may kindly note that the AGM Notice along with Annual Report 2022-2023 is sent/ being sent today electronically, only to those members whose Email Id is registered with the Company's Registrar / Depository Participant (DP). Those members who have not registered their E mail Id may kindly register with their DP or RTA, Skyline Financial Services Pvt. Ltd. at admin@sklinerta.com . The notice of the AGM is also available at the website of the Company https://www.vivianagroup.in , at the website of Stock Exchange www.nseindia.com and at the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rules thereon and Regulation 42 of the SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the register of members of the Company will remain closed from 14th July, 2023 to 21st July, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

The Company will provide its Members, facility of remote e-voting, through electronic voting services provided by NSDL for casting votes on all the business items as set out in the Notice of AGM. Members holding shares and recorded in register of members or in the register of beneficial owners maintained by depositories as on the cut-off date i.e Friday, 14th July, 2023, shall be entitled to e-voting. The remote e-voting shall commence on Tuesday, 18th July, 2023, at 10.00 a.m. (IST) and end on Thursday, 20th July, 2023 at 05.00 p.m.(IST). The remote e-voting will be disabled thereafter. Any person who acquires shares of the Company and becomes member after dispatch of the AGM Notice and holding shares as on cutoff date may obtain the user ID and password by sending request to helpdesk evoting@nsdl.co.in or if already registered with NSDL for e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote.

Facility for e voting will also be provided at the AGM to only those members who attend the AGM through VC/OAVM and have not cast their vote. In case of any queries relating to e-voting, members may contact evoting@nsdl.co.in.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in or call 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000.

By Order of the Board of Directors
For **Viviana Power Tech Limited**
Hiral Indravadan Bhatt
Company Secretary

Date : 26.06.2023
Place : Vadodara

HDFC E-AUCTION SALE NOTICE

HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LIMITED

Branch Address : HDFC House, Trident, Race Course, Vadodara-390007. Tel. : 0265-6480799

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Housing Development Finance Corporation [hereinafter called "HDFC Limited"] under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act) and in exercise of power conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (The Rules) issued Demand Notices under Section 13(2) of the Act calling upon the Borrower(s)/Mortgagor(s), Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be, whose name/s have been indicated in column (A) below, to pay the outstanding amount indicated in column (B) written against each of them within 60 days from the date of receipt of the said notice or within 60 days from date of publication of the demand notice in newspapers, as applicable.

However, upon the Borrower(s)/Mortgagor(s), Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be having failed to repay the amount/s and/or discharge the loan liability in full, the Authorised Officer of HDFC Limited has taken over possession and control of the respective immovable properties/ secured assets mortgaged with HDFC Limited, described in column (C) herein below, to recover the said outstanding amount, in exercise of powers conferred on the Authorised Officer under Section 13(4) of the Act.

Further, Notice is hereby given to you all i.e.1 Borrower(s)/Mortgagor(s), Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be, under Rule 8 (6) of The Rules that the Authorised Officer shall now proceed to sell the immovable properties/ secured assets mentioned below by adopting any of the methods mentioned in Rule 8(5) of The Rules. Further, if the sale proceeds of such sale are not sufficient to cover the entire outstanding dues of HDFC limited, then (you all) the Borrower(s)/Mortgagor(s), Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be shall be jointly and severally liable to pay the amount that falls short of the total dues in the respective loan account(s) to HDFC Limited.

Now, Borrower(s)/Mortgagor(s), Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be mentioned herein below in column (A) in particular and the public in general are hereby also informed that the said immovable properties/secured assets would be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on the date specified in column (G) and on the time and venue as mentioned herein by inviting offers from the public vide e-auctions facility.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC Ltd) Secured Creditor's website i.e. www.hdfc.com

Sr. No.	Name/s of Borrower(s)/ Mortgager(s)/Guarantor(s)/ Legal Heirs and Legal Representatives (whether known or unknown) Executor(s), Administrator(s), Successor(s) and Assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantor(s) (since deceased), as the case may be.	Outstanding dues to be Recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq. ft.)	Type of Possession	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (Rs.)	Date of Auction and time
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1)	MR. LAC YADAV MUNEESH (BORROWER)	Rs.8,20,880/- as on 30 April, 2022*	All that Piece and Parcel of Immoveable Property Being B-302, Tower B admeasuring 97.55 sq mtrs. of Super Built Up Area and Common proportionate share in land admeasuring 38.76 sq mtrs. in a scheme called "SHREEKUNJ RESIDENCY" Lying AND SITUATED ON PIECE OF Land BEARING Revenue Survey NUMBER 393 Paiki, NEAR AKSHAR DEVINE, B/H. PRANAV BUNGLOWS,B/S DASHALAD BHAVAN, WAGHODIA RD., in Mauje Bapod Village, Registration District Vadodara, Registration Sub District Vadodara Vibhaag 2.	Physical Possession	11,25,000/-	1,12,500/-	01 Aug., 2023, from 11.00 am to 12.30 pm
2)	MR. SANDEEP WANKHEDE (BORROWER) MRS. PRITI SANDEEP WANKHEDE (CO-BORROWER)	Rs.16,10,158/- as on 30 June, 2022*	All that Piece and Parcel of Immoveable Property Being Flat - 401 on 4th Floor in Tower - B admeasuring 44.59 Built Up Area along with common undivided proportionate share in land to the extent of 22.56 sq. mtrs. in a scheme called "KESHAV KUNJ" Lying AND SITUATED ON PIECE OF Land BEARING Revenue Survey NUMBER 566/A, TP Scheme Number 2, F.P. NO. 34 , NR. SAYAJIPURA WATER TANK, B/S. UPVAN VILLA, NEW KARELIBAUG in Mauje Sayajipura village, Registration District Vadodara, Registration Sub District Vadodara 5 (Bapod).	Physical Possession	12,00,000/-	1,20,000/-	01 Aug., 2023, from 11.00 am to 12.30 pm
3)	MR. AFJALHUSEN MEMAN (BORROWER) MRS. RAJIYABEN MEMAN (CO-BORROWER)	Rs.24,29,055/- as on 30 Nov., 2021*	All that Piece and Parcel of Immoveable Property Being FLAT - 601 on FLOOR-6 admeasuring 59.42 sq. mtrs. of Built Up area in Tower - A of Scheme called "AS-SAFA" Lying AND SITUATED ON PIECE OF Land BEARING Revenue Survey Number - 205, Final Plot Number - 36 Paiki, City Survey Number - 102, T.P. Scheme number - 27 OPP. AAMENA HEIGHTS NEXT TO ASWAD BUNGLOWS, NEW TANDALJA in Mauje Tandalja, Registration District Vadodara, Registration Sub District Vadodara III(Akota).	Physical Possession	17,00,000/-	1,70,000/-	01 Aug., 2023, from 11.00 am to 12.30 pm
4)	MR. JYANTIBHAI SUTHAR (BORROWER) MR. VISHNU JYANTIBHAI SUTHAR (CO-BORROWER)	Rs.22,15,263/- as on 30 April, 2022*	All that Piece and Parcel of Immoveable Property Being UNIT - 12 with a total area admeasuring 79.90 sq. mtrs. and built up area admeasuring 55 sq. mtrs. in a scheme called SAI DHAM Lying and Situated on Piece of Land Bearing Revenue Survey Number 76/1, B/H. TIRATH RAJ BUNGLOWS, NR. JITODIA COURT CROSSING in Mauje Jitodia, Registration District - Anand, Registration Sub District- Anand.	Physical Possession	14,50,000/-	1,45,000/-	01 Aug., 2023, from 11.00 am to 12.30 pm
5)	MR. RATANSINGH SOLANKI (BORROWER) MRS. JYOTSNABEN R. SOLANKI (CO-BORROWER)	Rs.16,74,527/- as on 31 Aug., 2022*	All that Piece and Parcel of Immoveable Property Being incomplete construction Flat No. 602 on 6th floor admeasuring area 53.34 sq. mtrs. super built up, 49.98 sq. mtrs. carpet area along with common and Undivided proportionate share in land 18.41 (with common plot) in a scheme called "GREEN HEAVEN IRIS", lying and situated on land bearing R. S. No. 78/2, 80/2 and Block 69, 70/A/P1, NR BHAYALI STATION, NR. BANCO MAIN ROAD, ATLADRA PADRA, Registration District - Vadodara, Registration Sub District - Vadodara Division No.3.	Physical Possession	16,00,000/-	1,60,000/-	01 Aug., 2023, from 11.00 am to 12.30 pm
6)	MR. SATISH KESERKAR (BORROWER)	Rs.2,35,162/- as on 28 Feb., 2006*	All that piece and Parcel of Immoveable Property Being Flat No. 401/A on fourth Floor admeasuring Super built up area 32.52 sq. mtrs. area along with common and Undivided proportionate share in land 6.635 sq. mtrs. in a scheme called "HARI GAJANAN CHAMBERS", Lying and situated on piece of Land Bearing Revenue Survey Number R.S. NO 111 P, 112/2 P VIBHAG B TIKKA NO. 12/3, in Mauje Babajipura Vadodara, Registration Sub-District - Vadodara Division 2.	Physical Possession	1,50,000/-	1,00,000/-	01 Aug., 2023, from 11.00 am to 12.30 pm

*together with further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs charges etc. incurred up to date of payment and/or realization.

The Authorized Officer shall not be responsible for any error, misstatement or omission on the said particulars. The bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details/material facts and information pertaining to the abovementioned immovable properties/secured assets before submitting bids. Statutory dues like property taxes/cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges, sundry creditors, vendors, suppliers and other charges known and unknown, shall be ascertained by the bidder beforehand and the payment of the same be the responsibility of the buyer of Property/Secured Asset. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of secured assets to deduct tax at source (TDS) @1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal or greater then INR 50,00,000/- and deposit the sane with appropriate authority u/s 194 IA of Income Tax Act, 1961.

Disclosure of Encumbrances

To the best of the knowledge and information of the Authorised Officer of HDFC Limited, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties/ secured assets.

Most Important Terms and Conditions

> Bid incremental Amount for the Properties/Secured Assets menitoned would be **Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only).**
> Inspection of all the above mentioned Properties/Secured Assets would from **10 AM till 4 PM**, date for inspection of Properties/Secured Assets **12-JUL-2023 (WEDNESDAY)** for Vadodara.
> For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with our Authorized Partner i.e. **M/S.NexZen Solution Private Limited, Address: 203, 2nd Floor, Shri Shyam Palace, Sector - 4 & 5, Railway Crossing Road, Gurugram - 122006, Client service Delivery (CSD) Department- Mr. Kundan Jha - +91-9310029933, Ph.: +91-1244233933, Email ID: csd@disposalhub.com or Contact HDFC Ltd. Officials: Mr. Dhananjay Mobile No. 92890-49933, Mr. Hardik Shah Mobile. No. 89806-65665 and Mr Lakshay Garg Mobile No. 8708641478.**
> The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **28th July, 2023 (FRIDAY).**

Detailed Terms And Conditions

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC Ltd) Secured Creditor's website i.e. www.hdfc.com

Date : 24-06-2023
Place : Vadodara

For Housing Development Finance Corporation Ltd.
Sd/-
Authorised Officer

Regd. Office : Ramon House, H T Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai- 400020.
CIN : L70100MH1977PLC019916. E-mail : customer.service@hdfc.com, Website : www.hdfc.com

વિશ્વભરના પ્રવાસીઓ માટે પસંદગીના સ્થળ સ્ટેચ્યુ ઓફ યુનિટી ખાતે મહારાજા સયાજીરાવ યુનિવર્સિટીના

ફાઈન આર્ટ્સના વિદ્યાર્થીઓ માટે ત્રિદિવસીય વર્કશોપ યોજાયો

સ્ટેચ્યુ ઓફ યુનિટી વિસ્તાર વિકાસ અને પ્રવાસન નિયમન સત્તામંડળ અને ગુજરાત રાજ્ય લલિતકલા અકાદમીના સંયુક્ત ઉપક્રમે આયોજન

રાજપીપળા,તા.૨૫

સ્ટેચ્યુ ઓફ યુનિટી આજે વિશ્વભરના પ્રવાસીઓ માટે પસંદગીનું સ્થળ બન્યું છે ત્યારે હવે કળાના વિદ્યાર્થીઓ માટે પણ શ્રેષ્ઠતમ સ્થળ બનવા જઈ રહ્યું છે, સ્ટેચ્યુ ઓફ યુનિટી વિસ્તાર વિકાસ અને પ્રવાસન નિયમન સત્તામંડળ અને ગુજરાત રાજ્ય લલિતકલા અકાદમીના સંયુક્ત ઉપક્રમે મહારાજા સયાજીરાવ યુનિવર્સીટીના ફાઈન આર્ટ્સ ફેકલ્ટીના વિદ્યાર્થીઓના અભ્યાસિક પ્રવૃત્તિના લાભાર્થે સ્ટેચ્યુ ઓફ યુનિટી ખાતે વિવિધ પ્રવાસીય સ્થળોએ ચિત્રકળાનો ત્રિદિવસીય વર્કશોપ યોજાયો હતો. આ વર્કશોપનો પ્રારંભ ગુજરાત રાજ્ય લલિતકલા અકાદમીના સચિવ ટી.આર. દેસાઈ અને સ્ટેચ્યુ ઓફ યુનિટીના નાયબ કલેક્ટર શિવમ બારીયાએ

કરાવ્યો હતો.આ અંગે ગુજરાત રાજ્ય લલિતકલા અકાદમીના સચિવ ટી.આર.દેસાઈએ જણાવ્યું હતું કે, ગુજરાત રાજ્ય લલિતકલા અકાદમી ચિત્રકલા, શિલ્પકલા, ગ્રાફીકકલા અને છબીકલા જેવી દ્રશ્ય લલિતકલાઓના પ્રસાર અને વિકાસ માટે અગત્યની પ્રવૃત્તિઓ હાથ ધરે છે.રાજ્યની કલા અને કલાકારોનો પરિચય સામાન્ય જનસમુદાયને મળે અને રાજ્યના કલાકારોને પ્રોત્સાહન મળે તથા ભાવિપેઢીમાં કલા પ્રત્યે રૂચી વધે અને તેમને આ ક્ષેત્રે વિકાસની પ્રેરણા મળે તે માટે અકાદમી ઈ.સ.૧૯૬૧ થી કાર્યરત છે ત્યારે સ્ટેચ્યુ ઓફ યુનિટી સતામંડળ દ્વારા કલા પ્રેમીઓ અને વિદ્યાર્થીઓ માટે દ્વાર ખોલાયા છે જે આવકારદાયકે છેસદર વર્કશોપ અંતર્ગત પહેલા તબક્કે મહારાજા સયાજીરાવ યુનિવર્સીટી ફાઈન આર્ટ્સ ફેકલ્ટીના ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ પેઈન્ટિંગના ૩૦ વિદ્યાર્થીઓએ અભ્યાસના ભાગરૂપે પ્રતિમા અને એકતાનગરની સુંદરતાને ચિત્ર સ્વરૂપે કાગળ પર વિદ્યાર્થીઓએ સ્ટેચ્યુ ઓફ યુનિટી,વિશ્વ વેન, કેક્ટસ ગાર્ડન, નર્મદા ડેમ, જંગલ સફારી અને ખલવાણી ઈકો ટુરિઝમ ખાતેની સુંદરતા અને ભવ્યતાને પોતાની કળાને કાગળ પર ઉતારી હતી. આ અંગે મહારાજા સયાજીરાવ યુનિવર્સીટી ફાઈન આર્ટ્સ ફેકલ્ટીના વિદ્યાર્થીઓ જય શાહે જણાવ્યું હતું કે, અમારા માટે સ્ટેચ્યુ ઓફ યુનિટી ખાતેનો આ વર્કશોપ અમારા અભ્યાસમાં મહત્વનો પડાવ સાબિત થશે કારણ કે,સ્ટેચ્યુ ઓફ યુનિટી વિસ્તારમાં કુદરતે અખૂટ સૌંદર્ય પાથર્યું છે અને ગુજરાત સરકાર દ્વારા સ્ટેચ્યુ ઓફ યુનિટીના નિર્માણ બાદ સર્વશ્રેષ્ઠ પ્રવાસીય સ્થળ બન્યુ છે.આ પ્રસંગે મહારાજા સયાજીરાવ યુનિવર્સીટી ફાઈન આર્ટ્સ ફેકલ્ટીના ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ પેઈન્ટિંગના આસી.પ્રોફેસર સર્વ અરવિંદ સુથાર, પિયુષ ઠક્કર, રાહુલ મુખર્જી હાજર રહયા હતા.

નવીનગરીમાં રહેતો યુવક કોઈક કામ અર્થે જંબુસર તરફ જતો હતો ત્યારે

આમોદ શમા ચોકડી પાસે અજાણ્યા વાહનની અડફેટે બાઈક ચાલકનું ઘટના સ્થળે જ મોત

આમોદ પોલીસે અજાણ્યા વાહનચાલક સામે ગુનો નોંધી કાર્યવાહી હાથ ધરી

રૂચ,તા.૨૫

આમોદના પશુદવાખાના નવીનગરીમાં રહેતો યુવક કોઈક કામ અર્થે જંબુસર તરફ જતો હતો ત્યારે આમોદ શમાં ચોકડી પાસે કોઈ અજાણ્યા વાહને સામેથી ટક્કર મારતા બાઈક ચાલકનું ઘટના સ્થળે જ કરુંણ મોત થયું હતું.પોલીસે અજાણ્યા વાહનચાલક સામે અકસ્માત ગુનો નોંધી આગળની તપાસ હાથ ધરી હતી. આમોદના પશુદવાખાના નગરીમાં રહેતો રાકેશ રામજીભાઈ વસાવા ઉ.વ.૨૩ પોતાની નવી બાઈક લઈને જંબુસર તરફ કોઈક કામ અર્થે જતો હતો. ત્યારે આમોદના શમાં ચોકડી પાસે કોઈ અજાણ્યા વાહને સામેથી ટક્કર મારી ફરાર થઈ ગયો હતો. અકસ્માતમાં રાકેશ વસાવાને માથાના ભાગે તેમજ કમર અને પગના ભાગે ગંભીર ઈજાઓ થતા તેનું ઘટના સ્થળે જ કરુણ મોત થયું હતું.૧૦૮ મારફતે તેને આમોદ સામુહિક આરોગ્ય કેન્દ્રમાં લાવવામાં આવ્યો હતો જ્યાં તેનું પોલીસે પોસ્ટમોર્ટમ કરાવ્યું હતું. આમોદ પોલીસ મથકે મરણ જનાર રાકેશ વસાવાના પિતા રામજીભાઈએ અજાણ્યા વાહન ચાલક સામે ફરિયાદ નોંધાવતા પોલીસે આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરી હતી.અત્રે ઉલ્લેખનીય છે

કે રાકેશ વસાવા ત્રણ બહેનો વચ્ચે એક જ ભાઈ હતો તેમજ તેની પત્ની અને એક વર્ષની પુત્રી છે. પરિવારમાં એકના એક ભાઈનું મોત થતા બહેનો તથા તેની પત્નીએ ભારે આક્રંદ કર્યું હતું.

આંદોલન માટે આદિવાસી સમાજને એક થવા હાંકલ પણ કરી

સુરત અને પલસાણામાં દીકરીઓ ઉપર અત્યાચાર સામે જંગ લડવા ડેડીયાપાડા ધારાસભ્ય ચૈતર વસાવા મેદાને

દુષ્કર્મ કરનારાને ફાંસી આપો એવી ચૈતર વસાવાની માંગ કરી

રાજપીપળા,તા.૨૫

તાજેતરમાં સુરત ખાતે ૪ વર્ષની આદિવાસી બાળકી પર દુષ્કર્મ કરી મારી નાખવાની કોશિશ કરવામાં આવી હતી, આજે હોસ્પિટલમાં એ જીવન મરણ વચ્ચે ઝોલા ખાઈ રહી છે.જ્યારે બીજા બનાવમાં સુરત પલસાણાની યુવતી સોનલ ચૌધરીની હત્યા થઈ કે શું થયું હજુ કોઈ તપાસ ચાલુ નથી.આ બે બનાવોમાં પરિવારોને ન્યાય મળે અને દુષ્કર્મ કરનારને કડક સજા મળે એ માટે દેડીયાપાડાના ધારાસભ્ય ચૈતર વસાવા મેદાનમાં આવી આ બનાવોને લઈને સુરતમાં ઉગ્ર આંદોલન કરવાની ચીમકી આપી કસૂરવારોને ફાંસી જેવી સજા કરો તો આ દુષ્કર્મો ઓછા થશે એવી માંગ કરી છે.

ડેડીયાપાડા આપના ધારાસભ્ય ચૈતર વસાવાએ ભાજપ સરકાર પર પ્રહાર કરતા જણાવ્યું હતું કે રાજ્યમાં મહિલાઓ પર અત્યાચાર થઈ રહ્યા છે.ગુજરાતમાં મહિલાઓ સુરક્ષિત નથી.સુરતથી આવતા રાજ્યના ગૃહ મંત્રી હર્ષ સંઘવી સામે પણ આક્ષેપો કરી જણાવ્યું હતું કે સુરતની જ બે ઘટનાઓમાં ગૃહમંત્રી કશું કરતા નથી.સુરતમાં બળાત્કાર અને પલસાણામાં માનસિક ત્રાસ આપી મૃત્યુ થયું જે બાબતે પોલીસ પણ મૌન સેવી રહી છે.આ બન્ને દીકરીઓને ન્યાય નહિ મળે તો સુરત ખાતે મોટી સંખ્યામાં આંદોલન કરવાની ચીમકી ધારાસભ્ય ચૈતર વસાવાએ આપી છે.અને આંદોલન માટે આદિવાસી સમાજને એક થવા હાંકલ પણ કરી છે.ચૈતર વસાવાએ જણાવ્યું હતું કે હિંદુ મુસ્લિમના નામે અને ગાયના નામે રાજનીતી કરતા સંગઠનો આજે આ આદિવાસી પીડિતાના ન્યાય માટે આગળ આવતા નથી એ દુ:ખની વાત છે.ત્યારે ધારાસભ્ય આ બાબતે ચૂપ બેસી રહે તેમ નથી જો સરકાર આ કેસમાં પગલાં નહિ ભરે તો આમ આદમી પાર્ટી મોટું આંદોલન સુરત ખાતે કરશે એવી ચીમકી પણ ધારાસભ્ય ચૈતર વસાવા એ આપતા રાજકીય ગરમાવો વધ્યો છે.

૫૦૦ રૂપિયાની નોટ RBI ગવર્નર સહી પર PIBએ મોટી વાત કહી

નવીદિલ્હી,તા.૨૫

૫૦૦ રૂપિયાની નોટને લઈને મોટા સમાચાર આવી રહ્યા છે. ૨૦૦૦ની નોટો બંધ થવાને કારણે નકલી નોટો બજારમાં ધૂમ મચાવી રહી છે. આ દરમિયાન સોશિયલ મીડિયા પર ૫૦૦ રૂપિયાની નોટને લઈને અનેક પ્રકારના નકલી મેસેજ પણ વાયરલ થઈ રહ્યા છે. હાલમાં જ સોશિયલ મીડિયા પર RBI ગવર્નરના હસ્તાક્ષર સંબંધિત એક મેસેજ વાયરલ થઈ રહ્યો છે. જેનું સત્ય PIB ફેક્ટ ચેકરે જણાવ્યું છે PIB ફેક્ટ ચેકમાં આ વાત સંપૂર્ણપણે નકલી હોવાનું જણાવવામાં આવ્યું છે. આવી સ્થિતિમાં તમારે આ મેસેજ પર ધ્યાન આપવાનું ટાળવું જોઈએ. આવો જાણીએ શું છે સમગ્ર મામલો. સોશિયલ મીડિયા પર વાયરલ થઈ રહેલા એક મેસેજમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે ૫૦૦ રૂપિયાની નોટ ન લેવી જોઈએ જેમાં લીલી પટ્ટી આરબીઆઈ ગવર્નરના હસ્તાક્ષરની નજીક નહીં પરંતુ ગાંધીજીની તસવીરની નજીક હોય.

ભારતીય રિઝર્વ બેંકનું કડક વલણ

એક્સિસ બેંક સહિત મોટી બેંકોને કરોડો રૂપિયાનો દંડ

નિર્દેશોનું પાલન ન કરવા બદલ બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રને પણ ૧.૪૫ કરોડ રૂપિયાનો દંડ

મુંબઈ,તા.૨૫

ભારતીય રિઝર્વ બેંક (આરબીઆઈ) એ કહ્યું કે તેણે અમુક નિર્દેશોનું પાલન ન કરવા બદલ જમ્મુ અને કાશ્મીર બેંક પર ૨.૫ કરોડ રૂપિયાનો દંડ લાદ્યો છે. આરબીઆઈ દ્વારા જારી કરાયેલા અમુક નિર્દેશોનું પાલન ન કરવા બદલ બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રને પણ ૧.૪૫ કરોડ રૂપિયાનો દંડ ફટકારવામાં આવ્યો છે. અન્ય એક નિવેદનમાં, કેન્દ્રીય બેંકે કહ્યું કે એક્સિસ બેંક પર ૩૦ લાખ રૂપિયાનો દંડ લગાવવામાં આવ્યો છે. તેમાં જણાવ્યું હતું કે બેંકે ક્રેડિટ કાર્ડની બાકી રકમની મોડી ચુકવણી માટે કેટલાક ખાતાઓમાં દંડ વસૂલ કર્યો હતો, જોકે ગ્રાહકોએ નિયત તારીખ સુધીમાં અન્ય માધ્યમથી બાકી ચૂકવણી કરી હતી. આરબીઆઈએ કહ્યું કે દંડ નિયમનકારી અનુપાલનમાં ખામીઓ પર આધારિત છે.

ભારતીય રિઝર્વ બેંકએ એનબીએફસી માટે નિર્ધારિત નિયમોની અમુક જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવા બદલ મણપ્પુરમ ફાઈનાન્સ પર રૂ. ૨૦ લાખનો દંડ લાદ્યો છે. રેગ્યુલેટરે કહ્યું કે કંપની તરફથી અસંતોષકારક જવાબના આધારે આ કાર્યવાહી કરવામાં આવી છે. આરબીઆઈએ તેની નાણાકીય સ્થિતિને જોતા માર્ચ ૨૦૨૧ સુધીમાં સંસ્થાની વૈધાનિક પરીક્ષા હાથ ધરી હતી. આ દરમિયાન જાણવા મળ્યું કે મણપ્પુરમ ફાઈનાન્સે ૯૦ દિવસથી વધુ સમયથી બાકી રહેલ લેણાંને નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કર્યું નથી.રિઝર્વ બેંકના નિયમોની અવગણનાથી અન્ય બેંકને ભારે નુકસાન થયું છે. ભારતીય રિઝર્વ બેંકએ નિયમનકારી જોગવાઈઓના ઉલ્લંઘન બદલ બિહાર સ્ટેટ કો-ઓપરેટિવ બેંક લિમિટેડ, પટના પર રૂ. ૬૦.૨૦ લાખનો દંડ ફટકાર્યો છે. જણાવી દઈએ કે ઈંમે એ બેંકોના રોજબરોજના કામકાજને લઈને કડક નિયમો બનાવ્યા છે અને રિઝર્વ બેંક સમયાંતરે દેશની ખાનગી, સરકારી અને સહકારી બેંકોના કામકાજની સમીક્ષા કરતી રહે છે. આ દરમિયાન પટનાની બિહાર સ્ટેટ કોઓપરેટિવ બેંક લિમિટેડ વતી નિયમોના ઉલ્લંઘનનો મામલો સામે આવ્યો છે.

ડિજીટલ યુગમાં ઈ-કોમર્સ આપણા જીવનનો અનિવાર્ય હિસ્સો છે ત્યારે

ફ્લિપકાર્ટે ઓપન બોક્સ ડિલિવરી રજૂ કરી

ગ્રાહકના હિતોને પ્રાધાન્ય આપવા, વિશ્વાસ વધારવા અને સીમલેસ ખરીદી યાત્રાની ખાતરી કરવા માટે રચાયેલ પહેલ

નવી દિલ્હી, તા.૨૫

આજના ડિજીટલ યુગમાં, જ્યારે ઈ-કોમર્સ આપણા જીવનનો અનિવાર્ય હિસ્સો બની ગયો છે, ત્યારે ઉત્પાદનની અધિકૃતતા અને ડિલિવરીની વિશ્વસનીયતા અંગેની ચિંતાઓ, પ્રથમ વખતના ઓનલાઈન ખરીદદારો અને ઉચ્ચ મૂલ્યની વસ્તુઓ ખરીદનારાઓને રોકી શકે છે. આ પકડારો વચ્ચે, ફ્લિપકાર્ટ ઉત્પાદનની વિશાળ શ્રેણી અને અનુકૂળ શોપિંગ અનુભવો ઓફર કરતાં અગ્રણી પ્લેટફોર્મ તરીકે ઊભરી આવ્યું છે. તેણે ખરીદીની પ્રક્રિયાના દરેક પગલા પર ગ્રાહકોની ચિંતાઓને સંબોધિત કરવા માટે નવીનતા ચાલુ રાખવા માટે તેના ટેકનોલોજી-દોરીત પ્લેટફોર્મનો લાભ લઈને આમ કર્યું છે. કંપનીએ ઓપન બોક્સ ડિલિવરી રજૂ કરી છે, જે ગ્રાહકના હિતોને પ્રાધાન્ય આપવા, વિશ્વાસ વધારવા અને સીમલેસ ખરીદી યાત્રાની ખાતરી કરવા માટે રચાયેલ પહેલ છે.ફ્લિપકાર્ટ ઓનલાઈન શોપિંગની વાત આવે ત્યારે ગ્રાહકોને હોઈ શકે તેવી આશંકાઓને ઓળખે છે, ખાસ કરીને સ્માર્ટફોન અને મોટા જેવા ઉચ્ચ મૂલ્યના ઉત્પાદનોનાં સંદર્ભમાં, ઈલેક્ટ્રોનિક્સ વ્યાપક વપરાશકર્તા સંશોધન હાથ ધરીને, ફ્લિપકાર્ટે સામાન્ય ચિંતાઓ જેવી કે ડિલિવરી ન થયેલ અથવા ક્ષતિગ્રસ્ત સામાન, ખોવાયેલા શીપમેન્ટ અને ખોટી ડિલિવરી જેવી સામાન્ય ચિંતાઓને દૂર કરીછે. એકાઉન્ટ પ્રોટેકશન, સુરક્ષીત ચૂકવણી વિકલ્પો, સુરક્ષિત પેકેજિંગ, સમયસર ડિલિવરી અને મુશ્કેલી-મુક્ત વળતર જેવા મજબૂત પગલાંના અમલીકરણો પ્રથમ વખત ખરીદનારાઓમાં સફળતાપૂર્વક વિશ્વાસ જગાડયો છે, તેમને વફાદાર અને અનુભવી ખરીદદારોમાં પરીવર્તિત કર્યા છે. ગ્રાહક સંતોષ અને વિશ્વાસ માટે તેની ચાલુ પ્રતિબદ્ધતામાં, ફ્લિપકાર્ટે ઓપન બોક્સ ડીલીવરી રજૂ કરી છે. આ નવીન સેવા ગ્રાહકોને ડિલિવરી સ્વીકારતા પહેલા વ્યકિતગત રીતે તેમના શિપમેન્ટને ચકાસવા અને તેનું નિરીક્ષણ કરવાની શક્તિ આપે છે, જે તેમને ઉત્પાદનની અધિકૃતતા અને સ્થિતીના આધારે જાણકાર નિર્ણય લેવા સક્ષમ બનાવે છે.જ્યારે ગ્રાહકો પાત્ર વસ્તુઓ માટે ઓર્ડર આપે છે, ત્યારે તેઓ ચેકઆઉટ પ્રક્રિયા દરમ્યાન, જે સૂચના પ્રાપ્ત કરે છે જે દર્શાવે છે કે ઓપન બોક્સ ડિલિવરી તેમના ચોક્કસ પિનકોડ વિસ્તારમાં ઉપલબ્ધ છે કે કેમ. એકવાર ઓર્ડર ડિલીવરી માટે તૈયાર થઈ જાય પછી ગ્રાહકોને ડિલીવરી સ્થિત અને સૂચનાઓ સહિત વ્યાપક વિગતો ધરાવતો એસએમએસપ્રાપ્ત થાય છે. ગ્રાહકના ઘરે પહોંચતા પહેલા ફ્લિપકાર્ટ વિશમાસ્ટર (ડિલીવરી પાર્ટનર) ગ્રાહકનો સંપર્ક કરે છે અને ઓપન બોક્સ ડિલીવરી કરવા માટે તેમની સંમતી માંગે છે.વિશમાસ્ટર ગ્રાહકની હાજરીમાં ઉત્પાદનના પ્રાથમિક અને ગૌણ પેકેજિંગને કાળજીપૂર્વક ખોલે છે. જે ઓપન બોક્સ ડિલિવરી સાથે સંકળાયેલા લાભોની સ્પષ્ટ સમજૂતી આપે છે. પછી ગ્રાહકને કોઈપણ ભૌતિક નુકશાન માટે વિતરીત ઓર્ડરની સંપૂર્ણ તપાસ કરવાની તક આપવામાં આવે છે ગ્રાહક બોક્સની સામગ્રીઓથી સંતુષ્ટ થાય અને ખાતરી કરે કે યોગ્ય ઉત્પાદન સંપૂર્ણ સ્થિતીમાં પહોંચાડવામાં આવ્યું છે, પછી જ તેઓ સુરક્ષિત વન ટાઈમ પાસવર્ડ શેર કરીને ડીલીવરી સ્વીકારવા આગળ વધે છે.

પાકિસ્તાનમા ડોલરના ફાંફા, ખાવા પીવાની વસ્તુઓની આયાત અટકી ગઈ

ઈસ્લામાબાદ,તા.૨૫

આથિક સંકટનો સામનો કરી રહેલા પાકિસ્તાનની મુશ્કેલીઓમાં ઘટાડો થવાના કોઈ એંધાણ જણાતા નથી.ઉલટાનુ દેશની પરેશાનીઓ વધી રહી છે. મીડિયા રિપોર્ટ અનુસાર ડોલરની અછતના કારણે દેશમાં ખાવા પીવાની વસ્તુઓની આયાત સંપૂર્ણપણે રોકાઈ ગઈ છે. જેના કારણે બંદરો પર હજારો કન્ટેનરોનો ખડકલો થયેલો છે. નિયત સમયમાં ડિલિવરી નહીં લેનારા વેપારીઓને વધારે ટેક્સ તેમજ દંડ પણ ભરવો પડે તેવી સ્થિતિ છે.

કરાચીના હોલસેલ ગ્રોસર્સ એસોસિએશનનુ કહેવુ છે કે, દેશમાં ડીલરોને ડોલરની અછતના કારણે આયાત રોકવાની ફરજ પડી રહી છે. કારણકે બેક્રોએ ડીલરોને વસ્તુઓની આયાત કરવા માટે ડોલર આપવાનો ઈનકાર કરી દીધો છે.પાકિસ્તાની મીડિયાએ એસોસિએશનના હવાલાથી કહ્યુ છે કે, ૨૫ જૂન બાદ કોઈ શિપમેન્ટ મોકલવામાં નહીં આવે અને હાલમાં બંદરો પર જે વસ્તુઓ આવીને પડી રહી છે તેની ડિલિવરી માટે જ એસોસિએશન જવાબદાર રહેશે. એ પછી કોઈ જાતના શિપમેન્ટના પ્રવેશને મંજૂરી આપવામાં નહીં આવે.જાન્યુઆરી મહિનામાં પણ આવી સ્થિતિ સર્જાઈ હતી અને ફૂડ પ્રોડક્ટ થતા તબીબી સારવાર માટેના ઉપકરણોને બંદર પર જ રોકી દેવામાં આવ્યા હતા. જાણકારોનુ માનવુ છે કે,આ જ સ્થિતિ રહી તો પાકિસ્તાનને ખાવાની વસ્તુઓની અછતનો સામનો કરવો પડશે અને આવી વસ્તુઓની પહેલેથી જ ઉંચી કિંમત હજી વધશે.

વિવિયાના પાવર ટેક લિમિટેડ

રજી. કચેરી : "૩૧૩-૩૧૫, ઓર્કિડ પ્લાઝા, મેકડોનાલ્ડની પાછળ, સમા - સાવલી રોડ, વડોદરા, ગુજરાત, ઈન્ડિયા. ફોન નં.: ૦૯૪૨૮૧૩૯૬૩૩
ઈમેલ : info@vivianagroup.in, વેબસાઈટ : https://www.vivianagroup.in
સીઆઈએન : L31501GJ2014PLC081671

વિડીયો કોન્ફરન્સ દ્વારા યોજાનારી ૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાનું (એ.જી.એમ.) અન્વયે નોટીસ અને ઈ-વોટીંગની માહિતી

આ નોટીસ અન્વયે સુચિત કરવામાં આવે છે કે વિવિયાના પાવર ટેક લિમિટેડ (કંપની) ના સભ્યોની ૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા શુક્રવાર તા.૨૧/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે યોજવામાં આવેલ છે. મીનીસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ એફર્સ દ્વારા પરિપત્ર નં.૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦ તેમજ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧ તેમજ પરિપત્ર નં.૨/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં.૧૦ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ અનુસાર વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ એજેન્ડાના ઠરાવ માટે નેશનલ સીક્યુરીટીસ ડીપોઝીટરી લીમીટેડ (એન.એસ.ડી.એલ.) દ્વારા આપવામાં આવેલ વીડીઓ કોન્ફરન્સ (વી.સી.) અથવા અધર ઓડિયો વિડિયો મીન્સ (ઓ.એ.વી.એમ.) ના માધ્યમ દ્વારા યોજવામાં આવેલ છે. એ.જી.એમ.માં જોડવા માટે સૂચનો એ.જી.એમ.ની નોટીસમાં જણાવેલા છે. ઉપર જણાવેલ પરિપત્ર તેમજ એસ.ઈ.બી.આઈ. (સેબી) દ્વારા આપવામાં આવેલ ૧૨ મે, ૨૦૨૦, ૨૨ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, ૧૩ મે, ૨૦૨૨ અને ૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ ના રોજના પરિપત્ર અન્વયે સભ્યોનું ધ્યાન દોરવામાં આવેલ છે કે એ.જી.એમ. નોટીસ અને ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના વર્ષનો વાર્ષિક અહેવાલ આજરોજ ફક્ત એવાજ સભ્યોને ઈલેક્ટ્રોનીકલી મોકલાવી આપવામાં આવી રહ્યો છે કે જેઓ એ ઈ-મેલ આઈડી કંપનીના રજીસ્ટ્રાર ડીપોઝીટરી પાર્ટીસીપન્ટમાં (ડી.પી.) નોંધાવેલ છે. એવા સજ્ઞભ્યો કે જેઓએ તેઓના ઈ-મેલ આઈડી નોંધાવેલ નથી તેઓને ડીપોઝીટરી પાર્ટીસીપન્ટ અથવા રજીસ્ટ્રાર એન્ડ ટ્રાન્સફર એજન્ટ - સ્કાયલાઈન ફાઈનાન્શયલ સર્વિસીસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ admin@sklinerta.com પર નોંધણી કરાવવા વિનંતી છે.

કંપની દ્વારા, ૨૦૧૩ કલમ ૯૧ મુજબ, એ.જી.એમ. માટે સભ્યોના રજીસ્ટર અને ટ્રાન્સફર બુક્સ શુક્રવાર ૧૪ જુલાઈ, ૨૦૨૩ થી શુક્રવાર ૨૧ જુલાઈ, ૨૦૨૩ (બન્ને દિવસ ગણીને) સુધી બંધ રાખવામાં આવશે.

એ.જી.એમ. નોટીસમાં જણાવ્યાનુસાર વેપારીની વસ્તુઓ અન્વયે પોતાના મત આપવા માટે (એન.એસ.ડી.એલ.) દ્વારા આપવામાં આવેલા ઈલેક્ટ્રોનીક વૉટિંગ દ્વારા રીમોટ ઈ-વોટિંગની સુવિધા કંપની દ્વારા તેમના સભ્યોને આપવામાં આવશે. એવા તમામ સભ્યો કે જેઓ શેર ધરાવે છે અને સભ્યોના રજીસ્ટરમાં અથવા ડીપોઝીટરી દ્વારા જણાવામાં આવેલ બેનીફીશીયરી ઓનર ના રજીસ્ટરમાં કટ ઑફ તારીખ શુક્રવાર ૧૪ જુલાઈ, ૨૦૨૩ પહેલા નોંધાયેલા હોય તેઓજ ઈ-વોટિંગના હક્કદાર છે. રીમોટ ઈ-વોટિંગ મંગળવાર ૧૮ જુલાઈ, ૨૦૨૩ ના રોજ સવાર ના ૧૦:૦૦ કલાકે થશે અને ગુરૂવાર ૨૦ જુલાઈ, ૨૦૨૩ ના સાંજના ૦૫:૦૦ કલાકે બંધ થશે. ત્યારબાદ ઈ-વોટિંગ બંધ કરી દેવામાં આવશે. કોઈપણ વ્યક્તિ કે જે કંપનીના શેર સભ્ય એ.જી.એમ.ની નોટીસ બાદ બને છે અને કટ ઑફ ના દિવસે શેર ધરાવતા હોય તેઓને evoting@nsdl.co.in ઉપર યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા વિનંતી છે. અથવા જો એન.એસ.ડી.એલ. માં ઈ-વોટિંગ માટે નોંધાવેલ હોય તો તેમના હાલના યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મત આપવા માટે ઉપયોગમાં લઈ શકશે.

ઈ-વોટિંગની સવલત એ.જી.એમ. દરમિયાન એજ સભ્યોને મળશે કે જેઓ વી.સી./ઓ.વી.સી.એમ. થકી ભાગ લીધો હશે અને તેઓએ અગાઉ મત આપ્યો નહિ હોય. એ.જી.એ. ની નોટીસ કંપનીની વેબસાઈટ www.vivianagroup.in પર, સ્ટોક એક્સ્ચેન્જની વેબસાઈટ www.nseindia.com પર અને એન.એસ.ડી.એલ ની વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com પર ઉપલબ્ધ છે.

આ ઉપરાંત ઈ-વોટિંગને લગતો કોઈ પ્રશ્ન હોય તો ફ્રીકવન્ટલી આસ્કડ કવેશ્ચન્સ ("FAQs") અને ઈ-વોટિંગ મેન્યુઅલ , હેલ્પ સેક્શનમાં મળશે અથવા તો ઈ-મેલ અથવા તો ફોન ૦૨૨-૪૮૮૬ ૭૦૦૦ અને ૦૨૨-૨૪૯૯ ૭૦૦૦

નિયામક મંડળના આદેશથી
વિવિયાના પાવર ટેક લિમિટેડ
તારીખ : ૨૬.૦૬.૨૦૨૩ હિરલ ભટ્ટ
સ્થળ : વડોદરા કંપની સેક્રેટરી

સ્વિસ બેંકોમાં ભારતીયોની જમા રકમ ૧૧ ટકા ઘટી

નવીદિલ્હી,તા.૨૫

સ્વિસ બેંકોમાં ભારતીય કંપનીઓ અને ભારતીયો દ્વારા જમા કરાવવામાં આવેલ રકમ ૨૦૨૨માં ૧૧ ટકા ઘટીને ૩.૪૨ અબજ સ્વીસ ફ્રેંક (૩૦,૦૦૦ કરોડ રૂપિયા) રહી છે૨૦૨૧માં ભારતીય કંપનીઓ અને ભારતીયો દ્વારા જમા કરાવવામાં આવેલ રકમ ૩.૮૩ અબજ સ્વીસ ફ્રેંક હતી. જે ૧૪ વર્ષની સૌથી વધુ રકમ હતી.બેંકો દ્વારા આ સત્તાવાર આંકડા સ્વિસ નેશનલ બેંકને રજૂ કરયા છે. અમાં કાળા નાણાંનો સમાવેશ નથી. એ રકમનો પણ સમાવેશ થતો નથી જે ભારતીયો, એનઆરઆઈ અને અન્ય લોકોએ સ્વીસ બેંકોમાં ત્રીજા દેશના એકમો તરીકે જમા કરાવી છે.સ્વિસ નેશનલ બેંકેભારતીયોએ જમા કરાવેલ ૩.૪૨ અબજ સ્વીસ ફ્રેંકની રકમને કુલ જવાબદારી ગણાવી છે. ઉલ્લેખનીય છે કે ૨૦૦૬માં ભારતીયો દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ ૬.૫ અબજ સ્વીસ ફ્રેંક હતી.વિદેશી કંપનીઓ અને વિદેશી કલાયન્ટોની સ્વિસ બેંકોમાં જમા રકમ ૨૦૨૨માં ૧.૧૫ ટ્રિલિયન સ્વીસ ફ્રેંક (૧૨૫ લાખ કરોડ રૂપિયા) હતી. વિદેશી કલાયન્ટની જમા રકમની બાબતમાં બ્રિટન ટોચ પર છે. ત્યારબાદ બીજા ક્રમે અમેરિકા છે. વિદેશી કલાયન્ટની જમા રકમની બાબતમાં બ્રિટન૩૦૯ અબજ સ્વિસ બેંકની રકમ સાથે પ્રથમ ક્રમે છે. ૧૩૩ અબજ સ્વિસ બેંકની રકમ સાથે અમેરિકા બીજા ક્રમે છે.

ભારતમાં એર કન્ડિશનર્સથી હાનિકારક ગેસનું પ્રદૂષણ વધવાનું જોખમ: અભ્યાસ

નવીદિલ્હી,તા.૨૩

ભારતમાં એર કન્ડિશનર્સના સતત વધતા ઉપયોગને કારણે વાતાવરણમાં હાનિકારક ગેસનું પ્રદૂષણ વધવાનું જોખમ છે. એક અભ્યાસ મુજબ ૨૦૫૦ સુધીમાં માત્ર છઝને કારણે હાનિકારક પ્રદૂષણમાં ૧૨ કરોડ મેટ્રિક ટનનો વધારો થવાની શક્યતા છે.સાયન્ટિફિક રિપોર્ટ્સમાં પ્રકાશિત એક રિસર્ચમાં યુરોપ અને ભારતને ઠંડું રાખવા એસી અને વીજળીની માંગની 'ક્લાઈમેટ ચેન્જ' પર અસરનું ઉદાહરણ અપાયું છે.

રિસર્ચર્સના જણાવ્યા અનુસાર ઈંધણની અત્યારની સ્થિતિ અનુસાર હાનિકારક ગેસના પ્રદૂષણનું જોખમ વધશે. આગામી સમયમાં યુરોપના સમૃદ્ધ અને ભારતના પ્રમાણમાં ગરીબ દેશોના રહેણાક વિસ્તારોમાં એસી ખરીદવા માટે ધસારો તેમજ તેના કારણે વીજ વપરાશમાં વૃદ્ધિ નોંધાશે. અભ્યાસમાં જણાવ્યા અનુસાર ૨૦૫૦ સુધીમાં તાપમાન ૨-૩ ડિગ્રી સેલ્સિયસ વધવાનો અંદાજ છે ત્યારે યુરોપમાં એસીનું વેચાણ બમણું થઈ શકે. જ્યારે ભારતમાં તેની માંગ ચાર ગણી થવાની શક્યતા છે.

સૂચિત ગાળામાં એસીનો વ્યાપ યુરોપ અને ભારતના ૪૦ ટકા હિસ્સામાં થશે. રિસર્ચર્સના અંદાજ પ્રમાણે એસી જેવી કૂલિંગ ટેક્નોલોજિસને કારણે ૨૦૫૦ સુધીમાં યુરોપની ૪૦ ટકા અને ભારતની ૩૫ ટકા વસ્તી ઓછી ગરમી વેઠશે. જોકે, તેને લીધે હાનિકારક ગેસના પ્રદૂષણ પર નોંધપાત્ર અસર થશે. ૨૦૫૦ સુધીમાં એસીના વધતા વપરાશને કારણે વીજળીની માંગ વધશે. તેને લીધે યુરોપમાં કાર્બન ડાયોક્સાઈડના ઉત્સર્જનનું પ્રમાણ ૭૦ લાખથી ૧.૭ કરોડ ટન વધશે. જ્યારે ભારતમાં કાર્બન ઉત્સર્જનમાં ૩.૮ કરોડથી ૧૬ કરોડ ટનનો વધારો નોંધાશે. ઈટલીના વેનિસની કા ફોસ્કારી યુનિવર્સિટીના પ્રોફેસર એન્રિકા દિ સિઆને જણાવ્યું હતું કે, 'વીજળીનું ઉત્પાદન હજુ કોલસા સહિતના બળતણજન્ય ઈંધણ પર આધાર રાખે છે અને એટલે વીજ વપરાશ વધવાથી હાનિકારક ગેસનું પ્રદૂષણ વધવાનું જોખમ છે.'